

**Maître Romain CHAREUN - Avocat**  
**Avenue Pasteur BP 60072 - 13101 AIX-EN-PROVENCE**  
**romainchareun@gmail.com**

**AVIS SIMPLIFIE**  
**D'UNE VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**D'UNE PLACE DE PARKING** au 3<sup>ème</sup> étage,  
**91 Bd de Plombières**  
**Copropriété L'ENVOL PARKING SILO - 13003 MARSEILLE**  
cadastré Section 813 D 94 d'une contenance de 6 a 12 ca  
et 813 E 270 d'une contenance de 13 a 35 ca, volume 3,  
**le lot n°75** et les 30/10.000èmes de la propriété du sol  
et des parties communes générales, surface au sol 11,48 m<sup>2</sup>,  
inoccupé le jour du PV de l'huissier, pas d'indication sur une location.

**MISE A PRIX : 8.000 €**

**OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE**

**La visite du bien aura lieu le MARDI 30 SEPTEMBRE 2025 à 14 heures à la dili-  
gence de la GIRARDOT UREN VALETTE VIGAND, Commissaires de Justice**

**ADJUDICATION le MERCREDI 15 OCTOBRE 2025 à 9 h 30** et suivantes au besoin,  
à l'audience du Juge de l'Exécution **du Tribunal Judiciaire de Marseille,**  
Salle n°8, 25 rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE

**Les enchères ne sont reçues que** par ministère d'Avocat inscrit au Barreau du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, moyennant consignation par chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de MARSEILLE.

**Le cahier des conditions de vente de l'immeuble peut être consulté :**

**Au Greffe du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE** 25 rue Edouard Delanglade 13006 MARSEILLE à l'accueil du lundi au vendredi de 8 h 00 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30

**Au Cabinet de Maître Romain CHAREUN,** Avocat plaidant, Avenue Pasteur, BP 60072, 13101 Aix-en-Provence - Tél. : 06.19.09.81.05 - **romainchareun@gmail.com**

**Au Cabinet de Maître Elis CARLOTTI,** Avocat postulant, 6 rue Edmond Rostand – 13006 MARSEILLE